

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru Proiectul „*PORTUL VERDE ȘI DE ÎNALTĂ PERFORMANȚĂ GIURGIU - etapa a II a - Construcția*”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.4.464/03.02.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare, înregistrat la nr.4.466/03.02.2015;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Pubice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Programului CEF - Connecting Europe Facility.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică și principalii indicatori tehnico - economici, pentru Proiectul „*PORTUL VERDE ȘI DE ÎNALTĂ PERFORMANȚĂ GIURGIU - etapa a - II a - Construcția*”, care va fi finanțat prin Programul CEF - Connecting Europe Facility, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Dezvoltare și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 05 februarie 2015
Nr. 46

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea aprobării documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „**Portul verde și de înaltă performanță Giurgiu – Etapa a II a Construcția**” propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Portul verde și de înaltă performanță Giurgiu – Etapa a II a Construcția”.

Direcția Dezvoltare va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină și Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

P R I M A R,

Nicolae BARBU



RAPORT DE SPECIALITATE
**privind aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-
economici pentru proiectul „Portul verde si de înaltă performanță Giurgiu – Etapa a II a
Construcția”.**

Către:

Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 4464/03.02.2015 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Portul verde si de înaltă performanță Giurgiu – Etapa a II a Construcția”.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Serviciul Strategii, Proiecte, Cooperare Interregională din cadrul Direcției Dezvoltare, în calitate de compartiment de resort, a analizat propunerea și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Municipiul Giurgiu, ILR Logistica Romania S.R.L., Industrie-Logistik-Linz GmbH si S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. au derulat proiectul „**Portul verde si de înaltă performanță GIURGIU 2012- EU-18089-S**”, finanțat prin programul TEN-T, prin care au fost realizate o serie de studii tehnico-economice, necesare realizării investiției aferente nodului trimodal. Aceste studii sunt următoarele:

- Studiu de fezabilitate pentru demolarea instalației ferryboat existente
- Studiu de fezabilitate pentru o trecere la nivel cu calea ferată
- Studiu de fezabilitate pentru refacerea mediului înconjurător în zona afectată

Dupa realizarea documentației prin acest proiect, este oportună realizarea unui proiect major de investiții, care în final să ducă la realizarea unei infrastructuri trimodale de transport (apă, cale ferata, rutier).

Acest lucru se poate realiza cu finanțare prin Programul CEF (Mecanismul Conectarea Europei), într-un parteneriat între Municipiul Giurgiu, ILR Logistica Romania S.R.L., si S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

Valoarea totală propusă a proiectului pentru Municipiul Giurgiu, ca partener, este de **2.081.782,4** euro (TVA inclus), respectiv **9.576.199,04** lei din care 85 %, reprezintă finanțarea CEF respectiv 8.139.769,2 lei (1.769.515.04 euro) și **15 %** contribuție proprie respectiv 1.436.429,8 lei (312.267,36 euro). TVA este considerată cheltuială eligibilă.

Cursul folosit pentru conversia Euro/Lei este 1 Euro = 4,6 lei, aproximare a Cursului Infoeuro pentru luna februarie 2015 , conform caruia 1 Euro= 4,44 lei.

În conformitate cu Art. II.19.2- **Costuri eligibile directe, lit. h și Art. II.19.4 – Costuri Neeligibile, lit. k din Modelul de Acord de Finanțare a proiectelor prin Programul CEF**, cheltuiala cu TVA este considerată eligibilă, dacă este nedeductibilă și nerecuperabilă, cum este cazul Municipiului Giurgiu.

Fiecare dintre parteneri realizează una sau mai multe dintre activitățile proiectului, Municipiul Giurgiu având de realizat următoarele activități:

- desființare instalație ferryboat
- realizarea unei treceri la nivel cu calea ferată
- măsuri de refacere a mediului înconjurător
- managementul proiectului
- diseminarea proiectului

Proiectul de hotărâre are ca obiect **aprobarea documentației tehnice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Portul verde și de înaltă performanță Giurgiu – Etapa a II a Construcția”**.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința ordinară a Consiliului Local Giurgiu.

Director Executiv,
Florentina POPESCU

Sef Serviciu,
Ianca MECA



S.C. C&D BEST DESIGN CONCEPT S.R.L



ANEXĂ
la HEL NR. 46/05.02 2015

LUCRAREA: REALIZAREA UNEI DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE CARE SA CUPRINDA DEMOLAREA STRUCTURII FERRY-BOAT EXISTENTE, REALIZAREA ACCESULUI RUTIER DE LEGATURA INTRE SOSEAUA PORTULUI SI STADIONUL DIN ZONA, INFIINTAREA UNUI PASAJ LA NIVEL DE CALE FERATA SI AMENAJAREA PEISAGISTICA A ZONEI CUPRINSE INTRE SOS. PORTULUI SI CALEA FERATA

OBIECTUL: DEMOLARE STRUCTURA FERRY-BOAT

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GIURGIU

PROIECT NR.:/2015

Capitolul 7

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principali indicatori tehnico economici ai investiției sunt prezentați pentru fiecare variantă în parte:

Varianta I: Demolare cu mijloace mecanice (fara explozibili)

1. Caracteristicile principale ale investitiei si valoarea totala a acesteia:

1.1. Lucrari pregatitoare:

- Curatarea terenului: 13200.00 m²;
- Drum si platforme tehnologice:
 - drum tehnologic: aprox. 400.00 m;
 - platforme tehnologice: aprox. 1325.00 m²;

1.2. Demolarea suprastructurii: aprox: 747.00 t;

1.3. Demolarea infrastructurii:

- culee: aprox. 37.00 m³;
- pila nr. 1: aprox. 258.00 m³;
- pila nr. 2: aprox. 305.00 m³;
- pila nr. 3: aprox. 325.00 m³;
- pila nr. 4: aprox. 337.00 m³;
- pila nr. 5: aprox. 368.00 m³;
- pila nr. 6 (portal): aprox. 713.00 m³;



S.C. C&D BEST DESIGN CONCEPT S.R.L



- bolarzi dirijare: aprox: 1075.00 m³;
- extragere palplane/batere palplane pentru lucrul in uscat: aprox:2200.0 m².

1.4. Lucrari conexe:

- Manipulare material metalic si resturi cale: aprox. 1727.00 t;
- Transport material metalic si resturi cale: aprox. 5757.00 t;
- Inchiriere utilaje speciale:
 - macara fluviala de mare capacitate;
 - remorcher;
 - macarale auto, alte utilaje.

2. Valoarea totală a investiției este de 6,742.23 mii lei (inclusiv TVA)

(în prețuri - luna februarie, anul 2015, 1 Euro = 4,4109 lei)

din care:

- construcții montaj 5,571.95 mii lei

3. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I - 6,742.23 mii lei/5,571.95 mii lei

4. Durata de realizare a investiției - 8 luni

5. Capacități (în unități fizice și valorice) – nu este cazul.

6. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

Nu este cazul.

Varianta II: Demolare cu mijloace chimice si mecanice (inclusiv explozibili)

1. Caracteristicile principale ale investitiei si valoarea totala a acesteia:

1.1. Lucrari pregatitoare:

- Curatarea terenului: 13200.00 m²;
- Drum si platforme tehnologice:
 - drum tehnologic: aprox. 400.00 m;
 - platforme tehnologice: aprox. 1325.00 m²;



1.2. Demolarea suprastructurii: aprox: 747.00 t;

1.3. Demolarea infrastructurii:

- culee: aprox. 37.00 m³;
- pila nr. 1: aprox. 258.00 m³;
- pila nr. 2: aprox. 305.00 m³;
- pila nr. 3: aprox. 325.00 m³;
- pila nr. 4: aprox. 337.00 m³;
- pila nr. 5: aprox. 368.00 m³;
- pila nr. 6 (portal): aprox. 713.00 m³;
- bolarzi dirijare: aprox: 1075.00 m³;
- extragere palplanse/batere palplanse pentru lucrul in uscat: aprox:2200.0 m².

1.4. Lucrari conexe:

- Manipulare material metalic si resturi cale: aprox. 1727.00 t;
- Transport material metalic si resturi cale: aprox. 5757.00 t;
- Inchiriere utilaje speciale:
 - macara fluviala de mare capacitate;
 - remorcher;
 - macarale auto, alte utilaje.

2. Valoarea totală a investiției este de 9,180.88 mii lei (inclusiv TVA)

(în prețuri - luna februarie, anul 2015, 1 Euro = 4,4109 lei)

din care:

- construcții montaj 7,611.40 mii lei

3. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I - 9,180.88 mii lei/7,611.40 mii lei

4. Durata de realizare a investiției - 6 luni

5. Capacități (în unități fizice și valorice) – nu este cazul.

6. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

Nu este cazul.



S.C. C&D BEST DESIGN CONCEPT S.R.L



LUCRAREA: REALIZAREA UNEI DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE CARE SA CUPRINDA DEMOLAREA STRUCTURII FERRY-BOAT EXISTENTE, REALIZAREA ACCESULUI RUTIER DE LEGATURA INTRE SOSEAU PORTULUI SI STADIONUL DIN ZONA, INFIINTAREA UNUI PASAJ LA NIVEL DE CALE FERATA SI AMENAJAREA PEISAGISTICA A ZONEI CUPRINSE INTRE SOS. PORTULUI SI CALEA FERATA

OBIECTUL: REALIZARE ACCES RUTIER DE LEGATURA INTRE SOSEAU PORTULUI - STADION SI INFIINTARE PASAJ LA NIVEL CU CALEA FERATA

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL GIURGIU

PROIECT NR.: .../2015

Capitolul 7

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Principali indicatori tehnico economici ai investiției sunt prezentați pentru fiecare variantă în parte:

Varianta I: Pasaj la nivel amenajat cu dale elastice

1. Caracteristicile principale ale investitiei si valoarea totala a acesteia:

1.1. Lucrari pregatitoare:

- curatarea terenului: 2006.00 m²;
- umpluturi pentru aducerea la cota: aprox. 2955.00 m³;

1.2. Lucrari de drumuri: aprox: 150.00 m;

1.3. Pasaj la nivel cu calea ferata amenajata cu dale elastice speciale: aprox. 7.00m;

1.4. Lucrari conexe:

- ziduri de sprijin (tip cornier, cu inaltime variabila, din beton armat: aprox. 110.00m;
- panouri fonoabsorbante: aprox. 275.00 m²;



S.C. C&D BEST DESIGN CONCEPT S.R.L



2. **Valoarea totală a investiției este de 1,331.89 mii lei (inclusiv TVA)**
(în prețuri - luna februarie, anul 2015, 1 Euro = 4,4109 lei)
din care:
 - construcții montaj 1,074.20 mii lei
3. **Eșalonarea investiției (INV/C+M)**
Anul I - 1,331.89 mii lei/1,074.20 mii lei
4. **Durata de realizare a investiției - 6 luni**
5. **Capacități (în unități fizice și valorice) – nu este cazul.**
6. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:**
Nu este cazul.

Varianta II: Pasaj la nivel amenajat cu dale rigide (prefabricate din beton armat)

7. **Caracteristicile principale ale investitiei si valoarea totala a acesteia:**
 - 7.1. **Lucrari pregatitoare:**
 - curatarea terenului: 2006.00 m²;
 - umpluturi pentru aducerea la cota: aprox. 2955.00 m³;
 - 7.2. **Lucrari de drumuri:** aprox: 150.00 m;
 - 7.3. **Pasaj la nivel cu calea ferata amenajata cu dale elastice speciale:** aprox. 7.00m;
 - 7.4. **Lucrari conexe:**
 - ziduri de sprijin (tip cornier, cu inaltime variabila, din beton armat: aprox. 110.00m;
 - panouri fonoabsorbante: aprox. 275.00 m²;
8. **Valoarea totală a investiției este de 1,260.77 mii lei (inclusiv TVA)**
(în prețuri - luna februarie, anul 2015, 1 Euro = 4,4109 lei)
din care:
 - construcții montaj 1,011.11 mii lei



S.C. C&D BEST DESIGN CONCEPT S.R.L



9. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I - 1,260.77 mii lei/1,011.11 mii lei

10. Durata de realizare a investiției - 6 luni

11. Capacități (în unități fizice și valorice) – nu este cazul.

12. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția:

Nu este cazul.



S.C. C&D BEST DESIGN CONCEPT S.R.L



VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA se ridica la suma de 722,336.66 mii Ron *din care :*

- *constructii – montaj: 243,944.80 mii Ron*

2. Esalonarea investitiei (INV/C+M):

Anul I =722,336.66mii Ron

3. Durata de realizare = 12 luni, din care, pentru lucrarile de realizare a parcului, sunt alocate 3 luni.

3. DURATA DE REALIZARE

3. Durata de realizare si etapele principale; graficul de realizare a investitiei.

Perioada de realizare a proiectului este estimata la 12 luni. Timpul de construire propus este estimat la 5 luni.

Aceasta a fost stabilita tinand cont ca dupa aprobarea indicatorilor tehnico economici se va proceda la initierea achizitiei publice in conformitate cu legislatia in vigoare, iar dupa adjudecarea licitatiei, executia lucrarilor, nu va depasi 5 luni.

4. CAPACITĂȚI:

Pentru îmbunătățirea calitativă a amplasamentului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic se propun urmatoarele lucrari

- suprafata alei pietonale: 390 mp
- suprafata spatiu verde: 5.570,72 mp
- suprafata gazonata:5.570,72 mp

- suprafata cauciuc antitrauma, loc de joaca: 360 mp
- borduri: 500 ml

Se vor realiza alei de dimensiuni diferite, realizate cu pavele prefabricate, (vezi sus), se va monta mobilier urban (banci: 7 buc, cosuri gunoi: 4 buc); se vor monta stalpi de iluminat (8 buc); se va instala sistem de irigatii; se va planta material dendrologic (*arbori*: Paulownia tomentosa - 13; Platanus x hybrida – 12 buc; Prunus cerasifera nigra – 7 buc; Pinus nigra – 26 buc, Betula pendula – 3 buc, Fraxinus ornus – 6 buc, Tilia tomentosa – 3 buc; *arbusti*: Forsytsia x intermedia – 19 buc, Cornus alba siberica – 43 buc, Spiraea x vanhouttei – 9 buc, Thuja sp. – 5 buc, Cotinus coggigria – 11 buc, Juniperus horizontalis virginiana – 5 buc, Juniperus x media gold – 10 buc, Juniperus x media – 9 buc, Thuja aurea globosa gold – 3 buc, Gard viu Ligustrum – 50.61 ml, Gard viu Thuja occidentalis – 154.2 ml, *samanta gazon* (5.570,72 mp)

5. ALTI INDICATORI:

Nu este cazul.

PRESEDINTE,



SECRETAR,
[Handwritten signature]